

# 교육 과정 소개서.

---

2030을 위한 내 집 마련의 모든 것



## 강의정보

강의장	온라인 강의   데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	<a href="https://fastcampus.co.kr/fin_online_myhome">https://fastcampus.co.kr/fin_online_myhome</a>
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	31시간 43분
문의	고객지원 : 02-501-9396 강의 관련 문의: <a href="mailto:help.online@fastcampus.co.kr">help.online@fastcampus.co.kr</a> 수료증 및 행정 문의: <a href="mailto:help@fastcampus.co.kr">help@fastcampus.co.kr</a>

## 강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 <b>내가 원하는 시간대</b> 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 <b>어디서든 수강</b>
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 <b>몇번이고 재생</b>



## 강의목표

실제 초보자가 집을 살 수 있는 '방법'을 배우는 진짜 알찬 강의!  
내 집 마련에 필요한, 집 사는 방법, 대출, 세금, 계약 방법, 실습 등 모든 것을 차근차근 학습하고 내 집 마련 목표 달성을 빠르게 이루세요.

세금이면 세금, 대출이면 대출, 여러 전문가들을 찾아다니며 강의를 들을 필요가 없습니다.  
각 분야에서 오랜 시간 경험한 전문가가 직접 가르칩니다.  
내 집 마련의 시작을 든든한 전문가들에게 제대로 배워보세요.

부동산과 정책은 썰레야 썰 수 없기에, 최신 동향과 흐름을 잘 파악하고 있어야 합니다.  
본 강의는 2022년 1월 1일 기준, 가장 최신의 청약, 대출, 세금, 정책, 규제를 담고 있습니다.  
※ 변화하는 사항들에 대한 업데이트는 2024년 1월까지 상시 진행됩니다.

## 강의요약

정말 기초부터 알려드립니다. 내 집 마련에 꼭 필요한 주택 취득 전략, 세금, 대출, 매매, 계약 등을 알차게 배우고 나면 이제 부동산이 쉽게 느껴질 거예요..

대출, 세금, 정책, 규제 등 가장 최신으로 업데이트 되는 강의를 통해, 시기에 맞게 제대로 준비할 수 있습니다.

'부동산, 그래서 뭐부터 해야하는데?' 그저 막막하셨던 부린이도, 강의를 듣고나면 단계별로 어떤 것을 해야 할 지 머릿속에 체계가 잡히게 됩니다

결국 우리의 목표는 '내 집 마련!'. 구체적 방법과 전략, 그리고 실제 공인중개사나 필드에 나갔을 때 마주하는 생생한 상황들 대처 방법들에 대해 배우고 나면, 내 집 마련의 목표를 빠르게 달성할 수 있습니다.



<b>김인만</b>	<b>약력</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 現) 김인만 부동산 경제연구소 대표</li> <li>- 現) 부동산114 VIP 상담위원</li> <li>- 前) KDI 한국개발연구원 부동산 자문</li> </ul>
<b>우승일</b>	<b>약력</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 現) 세무회계사무소 모리 대표</li> <li>- 前) NH투자증권 근무</li> </ul>
<b>하루한보</b>	<b>약력</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 現) 저축은행 기업금융</li> <li>- 前) 신한 대출 전문역</li> </ul>
<b>백영록</b>	<b>약력</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 現) 서울디지털대학교 팀장전공 객원교수</li> <li>- 現) 강동대학교 평생직업교육사업단 강사</li> </ul>

CURRICULUM

Part01.

부동산 기초부터  
주거시설별 취득  
전략까지

파트별 수강시간 15:38:49

<b>Ch01. 부동산 개념 잡기</b>
CH01_01. 부동산 기초지식, 이것만은 알자1
CH01_02. 부동산 기초지식, 이것만은 알자2
CH01_03. 주택 분류
CH01_04. 비 주택 분류
<b>Ch02. 부동산 시장 흐름 읽기</b>
CH02_01. 부동산시장에 영향을 주는 요인1
CH02_02. 부동산시장에 영향을 주는 요인2
CH02_03. 부동산 시장 흐름 예측하기
CH02_04. 부동산시장 타이밍 잡기
<b>Ch03. 부동산 정책 및 규제 이해하기</b>
CH03_01. 부동산 정책 이해하기
CH03_02. 토지거래허가와 토지공개념
CH03_03. 문재인 정부 부동산 정책 이해
CH03_04. 역대 정권 별 부동산 정책 이해
<b>Ch04. 부동산 위험관리와 세금</b>
CH04_01. 부동산 위험 이해하기
CH04_02. 부동산 위험 관리 노하우
CH04_03. 부동산 세금도 위험관리다1
CH04_04. 부동산 세금도 위험관리다2
<b>Ch05. 부동산 가치 분석</b>
CH05_01. 시장가치
CH05_02. 현재가치
CH05_03. 미래가치
CH05_04. 내재가치
<b>Ch06. 재건축 재개발 전략 1</b>
CH06_01. 도시 및 주거환경정비법 이해
CH06_02. 소규모 주택정비사업과 도시재생뉴딜
CH06_03. 공공재개발 vs 3080 vs 서울시 재개발
CH06_04. 재개발 규제

CURRICULUM

Part01.

부동산 기초부터  
주거시설별 취득  
전략까지

파트별 수강시간 15:38:49

<b>Ch07. 재건축 재개발 전략 2</b>
CH07_01. 재개발 입주권 자격1
CH07_02. 재개발 입주권 자격2
CH07_03. 재개발 투자분석
CH07_04. 유망 정비사업 구역 분석
<b>Ch08. 매매 전략</b>
CH08_01. 현장조사 노하우
CH08_02. 매매 노하우
CH08_03. 서울 유망지역 아파트1
CH08_04. 서울 유망지역 아파트2
<b>Ch09. 청약 분양 전략</b>
CH09_01. 청약 기초 다지기1
CH09_02. 청약 기초 다지기2
CH09_03. 성공 청약전략
CH09_04. 3기 신도시 분양받기
<b>Ch10. 경매 전략</b>
CH10_01. 경매 기초 다지기1
CH10_02. 경매 기초 다지기2
CH10_03. 권리 분석
CH10_04. 경매 절차

CURRICULUM

Part02.

대출 전략

파트별 수강시간 04:35:32

<b>Ch01. 주택관련 대출의 개념과 종류</b>
CH1_01. 대출이란-
CH1_02. 금융기관에 대하여
CH1_03. 신용대출의 이해
CH1_04. 담보대출의 이해
CH1_05. 주택담보대출의 특징
<b>Ch02. 주택관련 대출의 규제와 정책</b>
CH2_01. 대출규제의 목적
CH2_02. 대출규제 관련 용어정리
CH2_03. 대출규제를 적용한 상황별 대출금액 산출
CH2_04. 대출규제의 역사와 방향
<b>Ch03. 대출 참고하여 주택 선정하기</b>
CH3_01. 일반적인 대출절차
CH3_02. 좋은 주택이란-
CH3_03. 좋은 주택 찾는 법(저소득자 편)
CH3_04. 좋은 주택 찾는 법(고소득자 편)
<b>Ch04. 대출 절차</b>
CH4_01. 최적의 대출조건 찾기
CH4_02. 대출상담사 활용하기
CH4_03. 서류준비
CH4_04. 창구에서의 꿀Tip
<b>Ch05. 대출의 사후 관리</b>
CH5_01. 대출의 연장 및 대환
CH5_02. 금리인하 요구권
CH5_03. 신용관리 법
CH5_04. 대출 상환 절차
CH5_05. 그 외 Tip
<b>Ch06. 2022.02. 추가 업데이트 사항</b>
CH6_01. 2022년 대출규제 업데이트

CURRICULUM

Part03.

부동산 세금 전략

파트별 수강시간 04:21:38

<b>Ch01. 부동산 세금의 기본</b>
CH01_00. 인트로
CH01_01. 기초용어 설명
CH01_02. 부동산 보유 단계별 세금
CH01_03. 부동산 세금의 변화 과정
<b>Ch02. 주택 구입 전 2030이 알아야 할 부동산 세금</b>
CH02_01. 월세 세액공제
CH02_02. 주택마련저축 소득공제와 청약시 무주택자 요건
<b>Ch03. 내 집을 마련할 때 알아야 할 부동산 세금</b>
CH03_01. 취득세 계산절차
CH03_02. 공동명의로 취득하는 경우
CH03_03. 취득세 계산사례
CH03_04. 자금조달계획서 제출
CH03_05. 재산취득 자금출처 소명서
CH03_06. 차용증 작성시 주의사항
CH03_07. 증여세 계산하기
<b>Ch04. 주택 보유 시 알아야 할 부동산 세금</b>
CH04_01. 재산세
CH04_02. 종합부동산세
CH04_03. 종합부동산세 유의사항
<b>Ch05. 주택 양도할 경우 알아야 할 부동산 세금</b>
CH05_01. 양도소득세 계산구조
CH05_02. 양도세 홈택스 사용하여 계산하기
CH05_03. 1세대 1주택 고가주택 양도차익





CURRICULUM

Part03.

부동산 세금 전략

파트별 수강시간 04:21:38

<b>Ch06. 1세대 1주택 비과세</b>
CH06_01. 일반적인 경우
CH06_02. 일시적 1세대 2주택 비과세
CH06_03. 일시적 1세대 2주택 비과세 CASE
<b>Ch07. 다주택자가 될 경우</b>
CH07_01. 다주택자 중과세
CH07_02. 다주택자 중과세 case
CH07_03. 홈택스에서 양도세 계산하기
CH07_04. 주택 양도시 유의할 사항
CH07_05. 주택임대소득
CH07_06. 주택을 증여받는 경우
CH07_07. 주택을 상속받는 경우
<b>Ch08. 세금 계산 실습 및 마무리</b>
CH08_01. 1세대 1주택 비과세 판단하기 및 취득세 계산하기
CH08_02. 양도세 계산하기
CH08_03. 종부세 계산하기
CH08_04. 증여세 계산하기
CH08_05. 마무리

CURRICULUM

Part04.

매매, 계약 전략

파트별 수강시간 07:07:34

<b>Ch01. 부동산 계약의 모든 것</b>
CH01_00. 인트로 - 강의내용 소개
CH01_01. 부동산 매매계약이란
CH01_02. 계약 해제란
CH01_03. 계약 해지란
CH01_04. 해약금 & 위약금
CH01_05. 계약 취소란
CH01_06. 가계약이란
CH01_07. 명의신탁이란
<b>Ch02. 공인중개사를 잘 이해하기</b>
CH02_01. 진짜 개업공인중개사 맞아
CH02_02. 개업공인중개의 책임은 어디까지
CH02_03. 진짜 부동산 주인 맞아
CH02_04. 대리인이 계약하러 왔다면
CH02_05. 완벽한 거래, 중개대상물확인설명서
CH02_06. 매도자의 책임을 떠 안을 수 있다! 포괄근담보
CH02_07. 안전한 거래, 주택임대차표준계약서
<b>Ch03. 내 집 마련 전 알아야 할 것들 - 임차인 보호</b>
CH03_01. 주택임대차보호법 적용 대상은
CH03_02. 전세권설정등기 & 확정일자
CH03_03. 우선변제권 & 최우선변제권
CH03_04. 전세보증금반환보증
CH03_05. 임차권등기명령
CH03_06. 중간에 올려준 보증금 보장받는 방법은
CH03_07. 전전세 & 전대차
CH03_08. 주택임대차3법이란



CURRICULUM

**Part04.**

**매매, 계약 전략**

파트별 수강시간 07:07:34

<b>Ch04. 부동산 실제 거래 사례</b>
CH04_01. 강통전세
CH04_02. 공인중개사의 보증금 횡령
CH04_03. 보증금은 계약자에게 돌려줘라!
CH04_04. 보증금, 언제까지 돌려 받을 수 있나
CH04_05. 토지주인과 건물주인이 다르다면
CH04_06. 주택조합이란
CH04_07. 스마트리빙이란
CH04_08. 생활형숙박시설이란
<b>Ch05. 추후 매도 시 매도 전략</b>
CH05_01. 리모델링
CH05_02. 무리한 담보대출 금지
CH05_03. 세금을 절약하자!
CH05_04. 미래가치가 높다면 매도 보다는 증여!

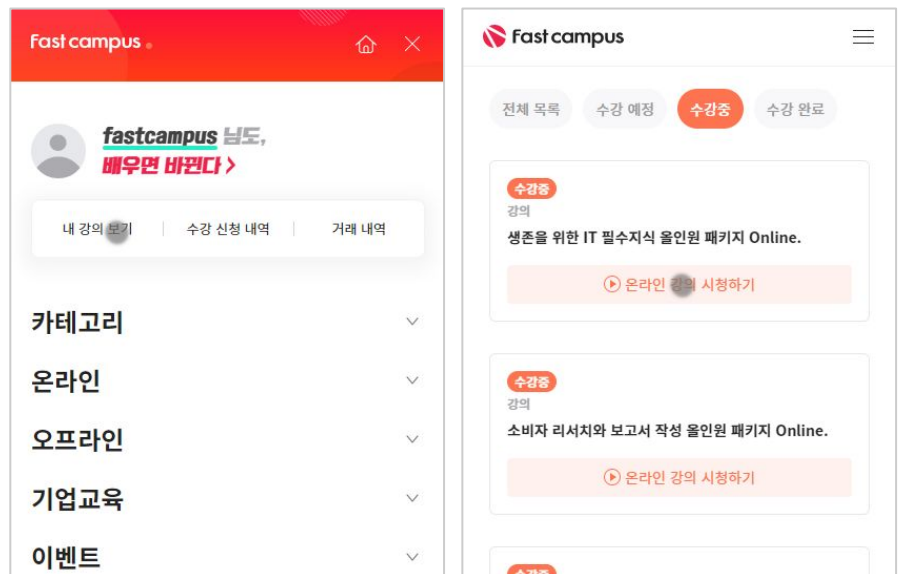


## 주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

## 수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



## 환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.